SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FECHA 24/04/2026

CONTRATISTA: MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO	**DEPENDENCIA:** GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
DOMICILIO: CALLE: TEMIS, NO. 4228, COL. VILLA SATELITE, CULIACÁN DE ROSALES, CULIACÁN, SINALOA, C.P.80088	INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
R.F.C. YUMM981216AL8	

RESÚMEN DE ESTIMACIÓN

No. DE PGO:	**25204**	No. DE OBRA:	**250677**	C.C.T.	**25DML0035D**	ESTIMACIÓN:	**01 FINIQUITO**
PLANTEL:	**CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIAL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL**			LOCALIDAD:	**GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA)**	MUNICIPIO:	**NAVOLATO**
DESCRIPCIÓN:	**REHABILITACION DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL, UBICADA EN GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA), MUNICIPIO DE NAVOLATO, ESTADO DE SINALOA.**						

IMPORTE DE OBRA:	**$655,408.96**
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	**$229,393.14**
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	**$655,408.96**

OBRA		IMPORTE
REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA	$	551,110.82
EXTRAORDINARIOS	$	15,875.80

SUBTOTAL ESTIMACIÓN:	**$**	**566,986.62**		
			POR CIERRE DE CONTRATO SOLO SE COBRARA:	
SUB TOTAL=	**$**	**566,986.62**	**$**	**565,007.72**
I.V.A AL 16 %	**$**	**90,717.86**	**$**	**90,401.24**
TOTAL =	**$**	**657,704.48**	**$**	**655,408.96**

C.MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
CONTRATISTA

ARQ. HUGO CESAR LOPEZ CERVANTES
SUPERVISOR

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA

FECHA 24/04/2026
HOJA:

CONTRATISTA:
MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
DOMICILIO: CALLE: TEMIS, NO. 4228, COL. VILLA SATELITE, CULIACAN DE ROSALES, CULIACÁN, SINALOA, C.P.80088
R.F.C.
YUMM981216AL8

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

DESGLOSE DE CONCEPTOS DE ESTIMACIÓN

No. DE PGO:	25204	No. DE OBRA:	250677	C.C.T.	25DML0035D			ESTIMACIÓN:	01 FINIQUITO
PLANTEL:	CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIAL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL					LOCALIDAD:	GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA)	MUNICIPIO:	NAVOLATO
DESCRIPCIÓN:	REHABILITACION DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL, UBICADA EN GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA), MUNICIPIO DE NAVOLATO, ESTADO DE SINALOA.								

IMPORTE DE OBRA:	$655,408.96
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	$229,393.14
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	$655,408.96

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	SEGUN PROYECTO			HASTA ESTA ESTIM	HASTA ESTIM ANT	EXCEDENTE	DE ESTA ESTIMACIÓN	IMPORTE
			VOL	PU	$					
	REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE									
	REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA									
85750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA; RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA.	M2	418.75	$ 61.64	$25,811.75	448.75	0.00	30.00	448.75	$27,660.95
83082	ENTORTADO DE AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO- ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	418.75	$ 593.65	$248,590.94	440.00	0.00	21.25	440.00	$261,206.00
84075	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ELASTOMERICO Y SELLADO DE CEMENTO PLASTICO Y FIBRA DE POLIESTER.	M2	418.75	$ 277.06	$116,018.88	448.75	0.00	30.00	448.75	$124,330.68
52309	ALIMENTACION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE COBRE TIPO "M", INCL. VALVULAS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	2.00	$ 7,775.94	$15,551.88	0.00	0.00	-2.00	0.00	$0.00
LIMPTI	LIMPIEZA DE TINACOS CON AGUA Y ÁCIDO MURIÁTICO	PZA	2.00	$ 3,272.31	$6,544.62	3.00	0.00	1.00	3.00	$9,816.93
99255	DESINSTALACION Y VOLVER HA COLOCAR EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT ALIMENTADOS CON TUBERIA GALVANIZADA DE 1/2", 3/4", PARA LAS MANIOBRAS DE LOS TRABAJOS EN AZOTEA INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10.00	$ 3,430.15	$34,301.50	7.00	0.00	-3.00	7.00	$24,011.05
98456	BASE PARA MINISPLIT DE 1.20 X 0.60 X 0.10 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10.00	$ 3,190.70	$31,907.00	7.00	0.00	-3.00	7.00	$22,334.90
87786	CORTE DE ARBOL HASTA 5 MTS. DE ALTURA INCL. RETIRO FUERA DE OBRA Y LIMPIEZA. TRABAJO TERMINADO.	PZA	3.00	$ 1,510.28	$4,530.84	0.00	0.00	-3.00	0.00	$0.00
34003	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX Y/O SIMILAR LAVABLE, MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, INCLUYE: PREPARAR SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIOY ZOCLO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	426.85	$ 191.52	$81,750.31	426.85	0.00	0.00	426.85	$81,750.31
	Total de REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA				**$565,007.72**					**$551,110.82**
	EXTRAORDINARIOS									
EXT-01	ALIMENTACION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC 3/4" Y 1/2 ", INCL. VALVULAS 3/4 Y 1/2 ", Y TODO LO NECESARIO.	PZA	2.00	$ 2,997.02	$0.00	2.00	0.00	0.00	2.00	$5,994.04
EXT-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1,100 LTS. DE CAPACIDAD MARCA ROTOPLAST TRABAJO TERMINADO.	PZA	2.00	$ 4,940.88	$0.00	2.00	0.00	0.00	2.00	$9,881.76
	Total De EXTRAORDINARIOS				**$0.00**					**$15,875.80**
				SUBTOTAL SEGUN PROYECTO	$565,007.72				SUBTOTAL ESTIMADO	$566,986.62

MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
C.MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
Contratista

ARQ. HUGO CESAR LOPEZ CERVANTES
Supervisor

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

FINIQUITO DE OBRA

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA

HOJA: 0

Fecha: 24-abr-26

CONTRATISTA:
MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
DIRECCION: CALLE: TEMIS, NO. 4228, COL. VILLA SATELITE, CULIACÁN DE ROSALES, CULIACÁN, SINALOA, C.P.80088

R.F.C.
YUMM981216AL8

DEPENDENCIA:
GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

FINIQUITO DE OBRA

PGO: 25204 No DE OBRA: 250677

PLANTEL: CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIAL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL LOCALIDAD: GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA) MUNICIPIO: NAVOLATO

DESCRIPCIÓN: REHABILITACION DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL, UBICADA EN GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA), MUNICIPIO DE NAVOLATO, ESTADO DE SINALOA.

PERIODO DE CONTRATO: DEL: 16-mar-26 AL: 24-abr-26 CONTRATO: ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026 FECHA DE CONTRATO: 09-mar-26

IMPORTE DE OBRA:	$ 655,408.96	CONVENIO ADICIONAL:			
IMPORTE DE ANTICIPO DE OBRA:	$ 229,393.14	PERÍODO CONVENIO ADICIONAL:	DEL:	AL:	
IMPORTE TOTAL DE CONTRATO:	$ 655,408.96	TOTAL CONTRATO MÁS CONVENIO:			

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGUN PROYECTO			OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		CANT. TOTALES	IMPORTE TOTALES
			VOL.	PU	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE		
REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE													
REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA													
85750	LEVANTAR IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO DE LOSA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE CON ESPATULA Y ESCOBA; RETIRAR DESPERDICIO PRODUCTO DE LIMPIEZA FUERA DE LA OBRA.	M2	418.75	$61.64	$25,811.75	418.75	$25,811.75	30.00	$1,849.20	0.00	$0.00	448.75	$27,660.95
83082	ENTORTADO DE AZOTEA CON JAL, MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3, EN ESPESOR PROMEDIO DE 5 CMS. INCLUYE MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	418.75	$593.65	$248,590.94	418.75	$248,590.94	21.25	$12,615.06	0.00	$0.00	440.00	$261,206.00
84075	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ELASTOMERICO Y SELLADO DE CEMENTO PLASTICO Y FIBRA DE POLIESTER.	M2	418.75	$277.06	$116,018.88	418.75	$116,018.88	30.00	$8,311.80	0.00	$0.00	448.75	$124,330.68
52309	ALIMENTACION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE COBRE TIPO "M", INCL. VALVULAS Y TODO LO NECESARIO.	PZA	2.00	$7,775.94	$15,551.88	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
LIMPTI	LIMPIEZA DE TINACOS CON AGUA Y ÁCIDO MURIÁTICO	PZA	2.00	$3,272.31	$6,544.62	2.00	$6,544.62	1.00	$3,272.31	0.00	$0.00	3.00	$9,816.93
99255	DESINSTALACION Y VOLVER HA COLOCAR EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINISPLIT ALIMENTADOS CON TUBERIA GALVANIZADA DE 1/2", 3/4", PARA LAS MANIOBRAS DE LOS TRABAJOS EN AZOTEA INCLUYE: MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10.00	$3,430.15	$34,301.50	7.00	$24,011.05	0.00	$0.00	0.00	$0.00	7.00	$24,011.05
98456	BASE PARA MINISPLIT DE 1.20 X 0.60 X 0.10 MTS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	10.00	$3,190.70	$31,907.00	7.00	$22,334.90	0.00	$0.00	0.00	$0.00	7.00	$22,334.90

CLAVE	CONCEPTO	U	SEGUN PROYECTO			OBRA NORMAL		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRAORDINARIA		CANT. TOTALES	IMPORTE TOTALES
			VOL	PU	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE		
87786	CORTE DE ARBOL HASTA 5 MTS. DE ALTURA INCL. RETIRO FUERA DE OBRA Y LIMPIEZA. TRABAJO TERMINADO.	PZA	3.00	$1,510.28	$4,530.84	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00	0.00	$0.00
34003	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX Y/O SIMILAR LAVABLE, MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES, INCLUYE: PREPARAR SUPERFICIE, REBABEAR, PLASTE NECESARIOY ZOCLO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	426.85	$191.52	$81,750.31	426.85	$81,750.31	0.00	$0.00	0.00	$0.00	426.85	$81,750.31
	Total de REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA				**$565,007.72**		**$525,062.45**		**$26,048.37**		**$0.00**		**$551,110.82**
	EXTRAORDINARIOS												
EXT-01	ALIMENTACION Y DESCARGA DE TINACO CON TUBO DE CPVC 3/4" Y 1/2 ", INCL. VALVULAS 3/4 Y 1/2 ", Y TODO LO NECESARIO.	PZA	2.00	$2,997.02	$5,994.04	0.00	$0.00	0.00	$0.00	2.00	$5,994.04	2.00	$5,994.04
EXT-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1,100 LTS. DE CAPACIDAD MARCA ROTOPLAST TRABAJO TERMINADO.	PZA	2.00	$4,940.88	$9,881.76	0.00	$0.00	0.00	$0.00	2.00	$9,881.76	2.00	$9,881.76
	Total De EXTRAORDINARIOS				**$15,875.80**		**$0.00**		**$0.00**		**$15,875.80**		**$15,875.80**
	I.- Seguridad estructural y condiciones generales de funcionamiento												
	REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE												
	REHABILITACIÓN DE LOSAS DE AZOTEA				**$565,007.72**		**$525,062.45**		**$26,048.37**		**$0.00**		**$551,110.82**
	EXTRAORDINARIOS				**$0.00**		**$0.00**		**$0.00**		**$15,875.80**		**$15,875.80**

SUB-TOTAL	**$565,007.72**		**$525,062.45**		**$26,048.37**		**$15,875.80**		**$566,986.62**
IVA 16%	**$90,401.24**		**$84,009.99**		**$4,167.74**		**$2,540.13**		**$90,717.86**
TOTAL:	**$655,408.96**		**$609,072.44**		**$30,216.11**		**$18,415.93**		**$657,704.48**

MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
C.MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
Contratista

ARQ. HUGO CESAR LOPEZ CERVANTES
Supervisor

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA DE RECEPCIÓN CONTRATISTA-ISIFE

NOMBRE DE LA OBRA DE ACUERDO AL CONTRATO:	REHABILITACION DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL, UBICADA EN GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA), MUNICIPIO DE NAVOLATO, ESTADO DE SINALOA.				
PROGRAMA	REMANENTES DEL FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES 2025 NIVEL BASICA				
Nº DE OBRA:	250677	AUTORIZACION SAF:	SAF-AGF-0044/2025		
NOMBRE DE ESCUELA:	CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIAL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL	CLAVE DE ESCUELA:	25DML0035D		
MUNICIPIO:	NAVOLATO	LOCALIDAD:	GENERAL ANGEL FLORES (LA PALMA)		
NÚMERO DE CONTRATO:	ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026	MONTO:	$655,408.96		
CONTRATISTA:	MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO				
COMPAÑÍA AFIANZADORA:	BERKLET INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO, S.A. DE C.V.	ANTICIPO	$229,393.14	CUMPLIMIENTO	$65,540.90
PERIODO CONTRATO:	INICIO: 16 de marzo de 2026	TÉRMINO:	24 de abril de 2026		
NÚMERO DE CONVENIO:		MONTO:			
PERIODO CONVENIO:	INICIO:	TÉRMINO:			

IMPORTE:		RESUMEN DE ESTIMACIONES:			
		PERIODO:		NÚMERO:	MONTO:
CONTRATADO:	$655,408.96	16 de marzo de 2026	24 de abril de 2026	01 FINIQUITO	$655,408.96
CONVENIDO:	$0.00				
EJERCIDO:	$655,408.96				
SALDO QUE SE CANCELA:					
			TOTALES:	1	$655,408.96

EN LA LOCALIDAD DE GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA) MUNICIPIO DE NAVOLATO ESTADO DE SINALOA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 24 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026

SE REUNIERON LOS ASISTENTES PARA PROCEDER A REALIZAR LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA EN CUESTIÓN, EL ISIFE DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE A SU ENTERA SATISFACCIÓN, LO CUAL NO EXIME A LA EMPRESA EJECUTORA DE RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA NO TENER RECLAMACIÓN ALGUNA.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO ANTES SEÑALADO Y SE FIRMA EN TRES FOJAS ÚTILES, POR QUIENES INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

RECIBE POR ISIFE:

ARQ. HUGO CESAR LOPEZ CERVANTES
SUPERVISOR

ENTREGA POR LA EMPRESA:

MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
CONTRATISTA

T E S T I G O S

ING. JOAQUIN OMAR MURRIETA CASTRO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA DE ENTREGA
ISIFE-PLANTEL-SEPyC

NOMBRE DE LA OBRA DE ACUERDO AL CONTRATO:	REHABILITACION DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL, UBICADA EN GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA), MUNICIPIO DE NAVOLATO, ESTADO DE SINALOA.		
PROGRAMA:	REMANENTES DEL FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES 2025 NIVEL BASICA		
Nº DE OBRA:	250677	AUTORIZACIÓN SAF:	SAF-AGF-0044/2025
NOMBRE DE ESCUELA:	CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIAL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL	CLAVE DE ESCUELA:	25DML0035D
MUNICIPIO:	NAVOLATO	LOCALIDAD:	GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA)

NÚMERO DE CONTRATO:	ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026		MONTO:	$655,408.96	
CONTRATISTA:	MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO				
COMPAÑÍA AFIANZADORA:	BERKLET INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO, S.A. DE C.V.	ANTICIPO	$229,393.14	CUMPLIMIENTO	$65,540.90
PERIODO CONTRATO:	INICIO: 16 de marzo de 2026		TÉRMINO:	24 de abril de 2026	

NÚMERO DE CONVENIO:	-	MONTO:	
PERIODO CONVENIO:	INICIO:	TÉRMINO:	

IMPORTE:	
CONTRATADO:	$655,408.96
CONVENIDO:	$0.00
EJERCIDO:	$655,408.96
SALDO QUE SE CANCELA:	

RESUMEN DE ESTIMACIONES:

PERIODO:		NÚMERO:	MONTO:
16 de marzo de 2026	24 de abril de 2026	01 FINIQUITO	$655,408.96
	TOTALES:	1	$655,408.96

EN LA LOCALIDAD DE GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA) MUNICIPIO DE NAVOLATO ESTADO DE SINALOA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 24 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026 SE REUNIERON LOS ASISTENTES PARA PROCEDER A REALIZAR LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA EN CUESTIÓN, EL DIRECTOR DEL PLANTEL, RECIBE A SU ENTERA SATISFACCIÓN, LO CUAL NO EXIME A LA EMPRESA EJECUTORA DE RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS. POR SU PARTE EL CONTRATISTA MANIFIESTA NO TENER RECLAMACIÓN ALGUNA.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DEJA CONSTANCIA DE LO ANTES SEÑALADO Y SE FIRMA EN TRES FOJAS ÚTILES, POR QUIENES INTERVINIERON EN ESTE ACTO.

ENTREGA POR ISIFE:

ARQ. HUGO ECHAVE MENESES
DIRECTOR GENERAL DEL ISIFE

ING. JOAQUIN OMAR MURRIETA CASTRO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

RECIBE POR EL PLANTEL:

CENTRO DE ATENCION MULTIPLE No. 35
CLAVE 25DML0035-D
VILLA ÁNGEL FLORES NAVOLATO SIN

MÁRIA ASCENSIÓN ROMÁN LANDEROS
DIRECTOR DEL PLANTEL

RECIBE POR SEPyC:

MC. PAULINA PEÑA PAREDES
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN EDUCATIVA

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA Y CULTURA
SERVICIOS DE EDUCACION PUBLICA DESCENTRALIZADA DEL ESTADO DE SINALOA
SUBSECRETARIA DE PLANEACION EDUCATIVA

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES
CONTRATO No. ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026.

En la ciudad de Culiacán, Sinaloa, siendo las 12:00 horas del día Lunes 27 de abril de 2026, se reunieron en las Oficinas del Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa ubicadas en Bahía de Navachiste 609 Pte., Col. Balcones del Nuevo Culiacán, Culiacán, Sinaloa, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta, con el propósito de dar por extinguidos los derechos y obligaciones del contrato **ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026**.

Con fundamento en el artículo 86 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, y en los artículos 120 último párrafo y 122 de su Reglamento, así como en la cláusula Vigésima Sexta del contrato **ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026**; cuyo objeto se describe a continuación, así como los trabajos realizados por la contratista MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO, adjudicada del contrato y algunos datos que se consideran relevantes:

P.G.O.	NO. DE OBRA	IMPORTE	OBJETO DEL CONTRATO
25204	250677	$ 655,408.96	REHABILITACION DE LOSAS DE AZOTEA CON IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO EN CAM CENTRO DE ATENCION MULTIPLE NUM. 35 INICIL, BASICA Y CAPACITACION LABORAL, UBICADA EN GENERAL ÁNGEL FLORES (LA PALMA), MUNICIPIO DE NAVOLATO, ESTADO DE SINALOA.

(250677). Recursos aportados por el Gobierno del Estado de Sinaloa, mediante Oficio de Autorización No. SAF-AGF-0044/2025, de fecha 13 De Mayo de 2025, con cargo al Programa REMANENTES DEL FONDO DE APORTACIONES MULTIPLES 2025 NIVEL BÁSICA.

Los trabajos que por este acto se entregan, son todos aquellos relacionados con el Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado, celebrado con fecha 09 de marzo de 2026, entre el Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa y la contratista MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO, relacionando forma y fecha de cumplimiento de obligaciones correspondientes.

A) El importe contratado fue por la cantidad de $655,408.96

B) El plazo contratado para la ejecución de los trabajos, fue de 40 días naturales, con fecha de inicio el 16 de marzo de 2026 y conclusión el 24 de abril de 2026.

C) La Entrega – Recepción formal de los trabajos realizados en la obra 250677, se llevó a cabo el día 24 de abril de 2026; elaborándose las Actas correspondientes.

D) Con fecha 24 de abril de 2026, se llevó a cabo la elaboración del finiquito correspondiente a la obra **250677** respectivamente.

E) La Póliza de Fianza BKY-0168-0291792 emitida por BERKLEY INTERNATIONAL DE GARANTIAS MEXICO, S.A. DE C.V., además de garantizar ante el ISIFE, por la contratista MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pactadas en el contrato, garantiza la Buena Calidad, Defectos de Construcción, Vicios Ocultos y cualquier otra Responsabilidad en que incurra la contratista, por lo que esta Póliza de Fianza permanecerá vigente de acuerdo a la normatividad aplicable.

F) Los pagos efectuados a la empresa contratista, por la ejecución de los trabajos, se realizaron como se indica:

No. DE OBRA	EST. No.	PERIODO QUE COMPRENDE		MONTO ESTIMADO Y PAGADO (CON IVA)
		DEL	AL	
250677	ANTICIPO	-	-	229,393.14
	01 FINIQUITO	16/03/2026	24/04/2026	426,015.82
			Subtotal:	**$655,408.96**
			TOTAL:	**$655,408.96**

Ambas partes manifiestan en este acto, que a la fecha en que se firma el presente documento, no existen adeudos y, por lo tanto, se dan por terminadas las obligaciones que genero el contrato **ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026** sin derecho a ulterior reclamación, por lo que se podrán cancelar las garantías correspondientes, sin perjuicio del derecho del Instituto Sinaloense de la Infraestructura Física Educativa de hacer valer las que garanticen los Defectos, Vicios Ocultos y demás responsabilidades que pudieran resultar.

Visto lo anterior, se da por terminada esta diligencia, siendo las 14:00 catorce horas del día Lunes 27 de abril de 2026, en la ciudad de Culiacán, municipio de Culiacán, estado de Sinaloa, levantándose la presente Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones del contrato No. **ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026**, firmando al calce los que en ella intervinieron.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

ARQ. HUGO CESAR LOPEZ CERVANTES
Supervisor de Obra

ING. JOAQUIN OMAR MURRIETA CASTRO
Director de Infraestructura

C. MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO
Representante Legal de la Contratista
MICHELLE CAROLINA YURIAR MADUEÑO

Esta hoja forma parte integrante Acta Administrativa de Extinción de Derechos y Obligaciones del Contrato No. **ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026** de fecha 09 de marzo de 2026.

SINALOA
GOBIERNO DEL ESTADO

RDI-03-09

No de contrato: ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026

PGO: 25204

No de obra: 250677

Contratista: Michelle Carolina Yunar Madueño

Escuela: Centro de Atención Multiple num 35 Inicial Basica y capacitación laboral.

Descripción: Rehabilitación de losas de azotea con impermeabilizante elastomerico.

BITÁCORA

ISIFE INSTITUTO SINALOENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

Archivo:	Retención:	Versión:
Dirección de Infraestructura	Dos Años	02

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA

INSTITUTO SINALOENSE DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA

PROGRAMA: Remanentes del fondo de aportaciones multiples 2025 nivel basica.

DATOS GENERALES:

NOMBRE DE LA ESCUELA: CAM 35, inicial basica y capacitación laboral

CLAVE DEL CENTRO DE TRABAJO: 25DML0035D

ZONA ESCOLAR:

UBICACIÓN:

DOMICILIO:

LOCALIDAD: General Angel Flores (la Palma)

MUNICIPIO: Navolato

TIPO DE OBRA:

☐

☐

REGISTRO DE FIRMAS

COORDINACIÓN		
NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA

SUPERVISIÓN		
NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Arq. Hugo Cesar López Cervantes	ISIFE	
Michelle Carolina Yunar Madueño	Contratista	

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 25209 OBRA No. 250677 No. 001

FECHA 16-Marzo-2026

Nota 01: Apertura de bitacora

Con esta fecha se da inicio y apertura formalmente a la siguiente bitacora de obra:

Contratista: Michelle Carolina Yuriar Madueño

No. de contrato: ISIFE-R-FAM-ADE-CAM-028-2026

Monto de contrato: $655,408.96

Monto de anticipo:

Modalidad de adjudicación: Adjudicacion Directa Estatal

PGO: 25209 No. de obra: 250677

Descripción de los trabajos: Rehabilitacion de losas de azotea con impermeabilizante elastomerico en CAM Centro de Atenciones Multiples num 35, inicial, basica y capacitacion laboral, ubicada en General Angel Flores (La Palma) municipio de Navolato. Estado de Sinaloa.

Periodo de ejecución de los trabajos: 16-Mar-26 al 24-Abril-26

Clave y nombre del Plantel: 25DML0035D CAM Centro de Atenciones Multiple num 35. inicial, basica y capacitacion laboral

Arq. Hugo Cesar Lopez Cervantes
Supervisor de obra

Michelle Carolina Yuriar Madueño
Contratista

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 25201 OBRA No. 250677 No. 002

FECHA 16 Marzo - 26

La empresa contratista representada por su apoderada legal Michelle Carolina Yuriar Madueño quien esta facultada para la toma de decisiones con todo lo relacionado al cumplimiento del contrato, así como para el manejo del control de bitacora de obra, elaboración y tramite de estimaciones correspondientes a la obra.

Por tal efecto se registraran las firmas de las personas que tendran acceso a esta bitacora y realizaran anotaciones con respecto a la obra.

Arq. Hugo Cesar Lopez Cervantes
Supervisor de obra

Michelle Carolina Yuriar Madueño
Contratista

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 25201 OBRA No. 250677 No. 003

FECHA 16-Marzo-26

Nota 02: Inicio de trabajos

Con esta nota y fecha se da inicio a los trabajos del contrato, realizando el levantamiento de impermeabilizante en mal estado, limpieza de superficie y retiro de desperdicio.

Se inicia con la limpieza de techos existentes

Arq. Hugo Cesar Lopez Cervantes
Supervisor de Obra

Ing. Fidelle Cardina Turrar Madueño
Contratista

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 25209 OBRA No. 25067 No. 004

FECHA 25 - Marzo

Nota 03.- Avances de obra.

Se confirman los trabajos realizados para la desinstalación de equipos de aire acondicionado tipo minisplit con recuperacion para instalación nuevamente sobre bases.

Se continua con el habilitado de bastidor para colar bases de concreto.

Se valora con directora el cambio de tinacos por deterioro y problemas para rehabilitar la instalación ya que se habian perforado instalar la descarga.

Se propone y se autoriza por directora del plantel el cambio de tinacos de 1,100 Lts.

Se ingresa solicitud de extraordinarios con los siguientes conceptos

-Alimentacion y descarga de tinaco con tubo de CPVC

-Suministro y colocacion de tinaco 1,100 Lts

Arq. Hugo Cesar Lopez Cervantes
Supervisor de Obra

Michelle Carolina Yunar Madueño
Contratista

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 25204 OBRA No. 250677 No. 005

FECHA 06-Abril-26

Nota 04: Avance de obra

Con esta nota y fecha se confirman los trabajos realizados de entortados en modulos del plantel para generar pendiente y mejorar el estado de las losas.

Se realiza el suministro y aplicacion de impermeabilizante a base de elastomerico, resanes de fisuras con cemento plastico y colocacion de fibra de poliester reforzada en toda la losa.

Se inician con aplicacion de pintura en marquesinas.

Arq. Hugo Cesar Lopez Cervantes
Supervisor de obra

Michelle Carolina Turcat Madueño
Contratista

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 25204 OBRA No. 250677 No. 006

FECHA 23-Abril-25

Nota 05: Avances de obra.

Se concluyen los trabajos de pintura en techos, marquesinas y muros para tinacos.

Se realizan trabajos extraordinarios autorizados correspondientes a la colocacion de tinacos de 1,100 lts con su instalación de alimentación y descarga de CPVC.

Arq. Hugo Cesar Lopez Cervantes
Supervisor de obra

Michelle Carolina Yunat Madueña
Contratista

BITÁCORA DE OBRA

PGO No. 25209 OBRA No. 250677 No. 007

FECHA 24-Abril-26

Nota 06: Entrega de estimación al Finiquito

Con esta nota y fecha se asienta la entrega de la siguiente estimacion al Finiquito, con los siguientes datos:

Monto de estimación:	$ 655,408.96
Amortización de anticipo:	$ 229,393.14
Total deducciones:	$ 246,343.37
Monto liquido a pagar:	$ 409,065.59

Periodo de ejecución de los trabajos: 16-Mar-26 al 24-Abr-26

24-Abril-26

Nota 07: Cierre de bitacora.

Se dan por terminados los trabajos de rehabilitación de losas de azotea con impermeabilizante elastomerico del plantel de este contrato. Con esto se cierra la presente bitacora de obra.

Arq. Hugo Cesar Lopez Cervantes
Supervisor de obra

Michelle Carolina Yuriar Madueño
Contratista